

На основу члана 35. и 41. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 20. став 1. тачка 1, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 26. став 1. тачка 6. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 1.јуна 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ“

Члан 1.

Доноси се Измена Плана генералне регулације „Горњи Чибуковац“ (у даљем тексту: Измена ПГР-а „Горњи Чибуковац“), који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

Измена ПГР-а „Горњи Чибуковац“ обухвата делове катастарске општине Чибуковац.

Површина обухваћена Изменом ПГР-а „Горњи Чибуковац“ износи 3ха 43ари 23м².

Тачне границе простора обухваћеног Изменом ПГР-а „Горњи Чибуковац“ дате су у текстуалном делу ПГР-а – одељку 1.2.опис обухвата плана.

Члан 2.

Измена ПГР-а „Горњи Чибуковац“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ДЕО I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

| | |
|--|-----------|
| 1.1. Правни и плански основ..... | стр.8-9 |
| 1.2. Опис обухват плана..... | стр.9 |
| 1.3. Извод из плана вишег реда..... | стр.9-12 |
| 1.4. Подлоге за израду плана..... | стр.12 |
| 1.5. Опис постојећег стања..... | стр.12-16 |
| 1.5.1. Природне карактеристике подручја..... | стр.12-13 |
| 1.5.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења.. | стр.13-14 |
| 1.5.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре..... | стр.14-15 |
| 1.5.3.1. Саобраћајна инфраструктура..... | стр.14 |
| 1.5.3.2. Хидротехничка инфраструктура..... | стр.14 |
| 1.5.3.3. Електроенергетска инфраструктура..... | стр.14 |
| 1.5.3.4. Телекомуникациона инфраструктура..... | стр.14-15 |
| 1.5.3.5. Термотехничка инфраструктура..... | стр.15 |
| 1.5.4. Зеленило | стр.15 |
| 1.5.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина..... | стр.15-16 |

2. ПЛАНСКИ ДЕО

| | |
|---|-----------|
| 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА..... | стр.17-35 |
| 2.1.1. Концепција уређења простора..... | стр.17 |

| | |
|--|-----------|
| 2.1.2. Подела на карактеристичне зоне и целине..... | стр.17 |
| 2.1.3. Планирана намена површина и објекта..... | стр.18 |
| 2.1.4. Општа правила уређења простора..... | стр.18-23 |
| 2.1.4.1.Услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене..... | стр.18-19 |
| 2.1.4.2.Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре..... | стр.19-23 |
| 2.1.5. Степен комуналне опремљености..... | стр.23-24 |
| 2.1.6.Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја..... | стр.24-25 |
| 2.1.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара, амбијенталних целина и заштите културног наслеђа..... | стр.24-25 |
| 2.1.6.2.Услови и мере заштите природе и природних добара..... | стр.25-26 |
| 2.1.6.3.Услови и мере заштите животне средине..... | стр.26-27 |
| 2.1.6.4.Услови за очување и планирање зелених површина..... | стр.28 |
| 2.1.6.5.Управљање отпадом..... | стр.28 |
| 2.1.6.6. Општи и посебни санитарни услови..... | стр.28-29 |
| 2.1.6.7. Услови и мере заштите од пожара..... | стр. 33 |
| 2.1.6.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода..... | стр.33 |
| 2.1.6.9. Сеизмичност подручја..... | стр.33 |
| 2.1.6.10.Мере заштите према литолошком саставу и стабилности терена..... | стр.34-35 |
| 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | стр.35-38 |
| 2.2.1. Општа правила грађења..... | стр.35-38 |
| 2.2.1.1. Општа правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле..... | стр.35-36 |
| 2.2.1.2.Општи услови регулације..... | стр.36 |
| 2.2.1.3.Општи услови за изградњу..... | стр.36 |
| 2.2.2. Правила грађења по зонама..... | стр.36-38 |
| 2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... | стр.38-39 |
| 3. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ..... | стр.39 |

ДЕО II – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ГУП –а Краљево 2020 P=1:2500
2. ДКП са орто-фото подлогом P=1:1000
3. Постојећа намена површина P=1:1000
4. План површина јавне намене и јавних објеката P=1:1000
5. Планирана намена површина P=1:1000
7. Урбанистичка регулација P=1:1000
8. План саобраћаја P=1:1000
9. Синхрон план P=1:1000
- 9.1 Компилацијска карта према степен стабилности
- 9.2 Компилацијска карта према условима градње

ДЕО III – ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026.годину („Службени лист града Краљева" број 42/25) на позицији Б.1.18;
2. Одлука о изради Измене плана генералне регулације „Горњи Чибуковац", број 011-427/2024-I од 27. новембра 2024.године („Службени лист града Краљева" број 46/24);
3. Одлука да се Стратешка процена утицаја Измене плана генералне регулације „Горњи Чибуковац", на животну средину не израђује, број 350-134/2024-VI од 18.9.2024. године („Службени лист града Краљева" број 46/24);
4. Допис о достављању катастарских подлога од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број 350/2026-06 од 27.1.2026. године;
5. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број 217-6337/25 од дана 5.8.2025.године;

6. Претходни санитарни услови Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор у Краљеву, број 003363475 2025 11900 008 012 530 020 од 05.08.2025.године;
7. Саобраћајно-технички услови за потребе израде Измене плана генералне регулације „Горњи Чибуковац“, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 2025/817-1 од 6.8.2025.године;
8. Услови за атмосферску канализацију за потребе израде Измене плана генералне регулације „Горњи Чибуковац“, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 2025/843 од 6.8.2025.године;
9. Услови ЈКП „Чистоћа“ Краљево, број 4294/25 од 7.8.2025.године;
10. Услови „Електродистрибуција Србије“, број 322654/2-225 од 13.8.2025.године;
11. Услови ЈКП „Водовод“, број 2235/1 од 15.8.2025.године;
12. Услови „Телеком Србије“, број 346417/2-2025 ИН, од 25.8.2025.године;
13. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево број 844/3 од 26.8.2025.године;
14. Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 број 021-3070/2 од 29. 8.2025.године;
15. Обавештење Министарства одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, број 14797-4 од 4.12.2025.године;
16. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево број 8/1 од 8.1.2026. године;
17. Услови ЈКП „Водовод“, број 3770/1 од 15.1.2026.године;
18. Услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 број 021-3070/4 од 23.1.2026.године.

Члан 3.

Измену ПГР-а „Горњи Чибуковац“ израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак Измене ПГР-а „Горњи Чибуковац“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део Измене ПГР-а „Горњи Чибуковац“ објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Измену ПГР -а „Горњи Чибуковац“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

На простору – локацијама у обухвату Измене ПГР-а „Горњи Чибуковац“ неће се примењивати ПГР „Горњи Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 16/17 и 23/17).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број:011-170/2026-I

Дана:1.јуна 2026. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја